



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

2.10. 2018

PRIMLJENO: 23.7.2018.	
Broj: 39.	Prilog:

Poslovni broj: 10 Ovr-4501/16-34
ranije: Ovr-1640/12

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Crodex derivati dva d.o.o., Zagreb, J. Marohnića 1., zastupano po punomoćniku Heleni Mihaljević, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Cubus-ing. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Martićeva 38, zastupano po stečajnom upravitelju Mariju Vujčić Turkulin iz Zagreba, Vrtlarska 3, radi ovrhe, dana 18. srpnja 2018. godine

riješio je

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-956/11 od 23. ožujka 2011. godine.

II Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu ovoga suda brisanje zabilježbe ovrhe, poslovni broj Z-17798/11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-956/11 od 23. ožujka 2011. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisana u zk.čbr. 294/2 Oranica površine 112m², upisana u zk.ul.br. 6580, k.o. Šestine.

U prilogu zaključka od 20. lipnja 2011.godine, Trgovački sud u Zagrebu dostavio je predmet Ovr-956/11 na provedbu ovome sudu. Dana 23. rujna 2013.godine, izvršen je očevid na adresi Kalabarevo vrelo 10, 12, 14 u Zagrebu, radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine. Stalnom sudskom vještaku Davorinu Štenglju određen je rok od 30 dana radi izrade pisanog nalaza i mišljenja o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

U Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka iz 2013.godine, utvrđeno je da je prodaja predmetne parcele moguća jedino Gradu Zagrebu radi formiranja parcele ceste, odnosno javno prometne površine.

Sud je dopisima od 6. rujna 2017.godine, i 26. listopada 2017.godine, pozvao Grad Zagreb da se očituje o mogućnosti kupnje predmetne parcele radi formiranja parcele ceste, odnosno javne prometne površine.

Dopisom od 30. siječnja 2018.godine (list 176. spisa), Grad Zagreb je obavijestio sud da je sukladno Zakonu o cestama ("Narodne Novine " 84/11, 22/13, 54/13, 92/14) nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te da će se kao takva upisati u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi. Također, Grad Zagreb navodi da će po izradi geodetskog elaborata izvedenog stanja za predmetu prometnicu, poduzeti radnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi upisa javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Iz svega ranije navedenog proizlazi da predmetna nekretnina, u naravi nerazvrstana cesta, predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te kao takva ne može biti predmet ovršnog postupka. Naime, nakon što se izradi geodetski elaborat izvedenog stanja za predmetnu prometnicu, Grad Zagreb će sukladno važećim odredbama Zakona o cestama biti upisan kao vlasnik predmetne nekretnine bez obzira na postojeće upise.

Obzirom da predmetna nekretnina ne može biti prodana u ovršnom postupku, zbog čega niti provedba ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnog broja Ovr-956/11 od 23. ožujka 2011. godine nije moguća, primjenom čl. 67. st. 2. u svezi s čl. 39. st. 5. Ovršnog Zakona ("Narodne Novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, i u daljnjem tekstu OZ-a), riješeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom članka 10. stavka 4. i članka 19. stavka 1. OZ-a u svezi s člankom 83. stavkom 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 117/01 i 100/04) odlučiti kao u točki II izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 19. srpnja 2018. godine

S u d a c :

Miroslav Suton v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi putem ovog suda Županijskom sudu u Zagrebu, u tri primjerka, u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. zemljišno- knjižnom odjelu ovog suda na broj Z-17798/11, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja
4. Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj Ovr-956/11

Za točnost otpredak ovl.sluzbenik: Mateja Marić

